



Raadsvoorstel

Nummer raadsvoorstel 240460	Raadsvergadering 12 december 2011	Datum 11 november 2011
Programma / product / CollegeWerkPlan Programma: 5 Economische Zaken Product: 05.02 Lokale Economie Budgetnummer 6321113 Collegewerkprogramma 2010-2014 pag.18	Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad E.M.C. Faassen	
Onderwerp Bedrijveninvestering zone Hoofdweg (BI-zone Hoofdweg)		
Gevraagde beslissing Vaststellen Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Hoofdweg 2012 (Verordening BI-zone Hoofdweg 2012)..		
Wettelijke basis / aanleiding raadsvoorstel Op 1 mei 2009 is de Experimentenwet BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) in werking getreden. Deze Experimentenwet heeft een tijdelijk karakter en vervalt met ingang van 1 juli 2015. Daarmee is een uniek instrument beschikbaar, dat het mogelijk maakt de kosten van een door de meerderheid van ondernemers gesteund initiatief om de kwaliteit van een winkelgebied of bedrijfsterrein te verbeteren, over alle ondernemers om te slaan. Doordat alle ondernemers verplicht bijdragen blijven de kosten laag en zijn er geen "freeriders" (ondernemers die wel profiteren maar niet meebetalen). De gemeente int de bijdrage namens alle deelnemers bij alle ondernemers in het omschreven bedrijvengebied. De ondernemersvereniging mag het door de gemeente geïnde geld zelf uitgeven aan bijvoorbeeld bewegwijzering, groenvoorziening, graffitiwijdering, evenementen, extra surveillance, camerabewaking, (sfeer)verlichting, extra schoonmaak en of marketing van het gebied. Per brief van 10 oktober 2011 heeft de voorzitter van de werkgroep BIZ Hoofdweg ons college formeel verzocht het besluitvormingsproces voor de invoering van een Bedrijven investeringszone (BIZ) voor de Hoofdweg in gang te zetten. Dit verzoek is onderbouwd met een positief resultaat van een proefpeiling welke op 21 september jl. heeft plaatsgevonden. De Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL heeft een plan opgesteld, BIZ Plan Hoofdweggebied Capelle XL en de volgende speerpunten benoemd: <ol style="list-style-type: none"> 1. Monitoren van beheer en onderhoud met een (virtuele) parkmanager; 2. Realisatie van cameratoezicht in combinatie met mobiele surveillance en incidentopvolging; Het betreft hier een koppeling van cameratoezicht aan bedrijfsalarm en dus de mogelijkheid voor bedrijven om alarmmeldingen (inbraak, overval, agressieve klanten e.d.) door te geven aan de meldkamer. 		

3. Periodieke aanpassing van de veiligheidsmaatregelen, de organisatie van het KVO-overleg en de (her)certificering van het Keurmerk Veilig Ondernemen;
4. Organisatie van een periodieke schouw van het Hoofdweggebied met als doel om het niveau van beheer, onderhoud en veiligheid vast te stellen en te handhaven.
5. Monitoren en coördinatie van de uitvoering en borging van de kwaliteit m.n. op het gebied van particulier en openbaar groen;
6. Het opzetten van een programma ter versterking van de uitstraling in het gebied.
7. Het verbeteren van de fysieke uitstraling d.m.v. het revitaliseringproject van de gemeente (Subsidies Gemeente, Stadsregio en Provincie).
8. Uitvoering van de BIZ-regeling met bestuurlijke ondersteuning en een parkmanager.

Voor punt twee geldt dat (camera) beveiliging, surveillance en incidentopvolging op dit moment beperkt zou moeten blijven tot particuliere gebouwen en terreinen. Vooralsnog kan de gemeente hierin geen rol spelen.

Bedoeling is dit BIZ-plan de komende vier jaar uit te voeren. Het college is hiervoor een Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Experimentenwet BI-zone met de Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL aangegaan.

Beoogd doel / effect

De oprichting van een BIZ-zone is voor de gemeente van belang opdat er dan daadwerkelijk een vorm van samenhang/samenwerking tussen de ca. 340 ondernemers in het Hoofdweggebied ontstaat, iets wat nu ontbreekt. We staan aan de vooravond van een revitalisering van het Hoofdweggebied (uw college heeft daar –onder voorwaarde- mee ingestemd) het is dan van belang dat er een duidelijke gesprekspartner is die de ondernemers vertegenwoordigt. De Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL kan deze taak uitvoeren en de belangen van de ondernemers behartigen.

Onderbouwing van de gevraagde beslissing.

De aanvraag voldoet aan de Experimentenwet BedrijfsInvesteringsZone (BIZ) en is onderbouwd met een positief resultaat van de proefpeiling.

Financiële consequenties / wijze van dekking

n.v.t.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

n.v.t.

Voortraject

Zie onder wettelijke basis/aanleiding raadsvoorstel

Vervoltraject

Alvorens de BI-zone Hoofdweg kan worden ingesteld zijn een aantal te doorlopen stappen nodig. In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Het BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-stichting en ons college, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Ter voorbereiding van de door de gemeente uit voeren draagvlakmeting moet er door de u worden met de BIZ verordening. Indien u de verordening vaststelt, dan treedt deze inwerking nadat het college heeft bekend gemaakt dat er sprake is van voldoende draagvlak

Raadsforum

Het voorstel is besproken in het raadsforum van 28 november 2011

Bijlage(n) welke worden meegezonden

N.v.t.

Bijlage(n) welke worden geplaatst op het BIS

- Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Hoofdweg 2012 (Verordening BI-zone Hoofdweg 2012);
- Notitie Bedrijven Investerings Zone Hoofdweg (gemeente 28 oktober 2011);
- BIZ Plan Hoofdweggebied Capelle aan den IJssel (Werkgroep BIZ Hoofdweg Capelle XL, 28 oktober 2011);
- Uitvoeringsovereenkomst BI-zone Capelle aan den IJssel (in de zin van artikel 7, lid 3, van de Experimentenwet BI-zones)

Nadere informatie/ technische vragen bij:

Henk van Ree, h.van.ree@capelleaandenijssel.nl, 284 8787

Het college van burgemeester en wethouders

G. KRUIJT

J. F. KOEN

Raadsbesluit

Nummer Verzameling 2011, nummer

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente Capelle aan den IJssel en Vereniging BI-zone Hoofdweg gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 8 november 2011;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Hoofdweg 2012 (Verordening BI-zone Hoofdweg 2012).

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Capelle aan den IJssel waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaart;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Capelle aan den IJssel en Vereniging BI-zone Hoofdweg gesloten Uitvoeringsovereenkomst van <datum>, <eventueel kenmerk>.

Artikel 2 Aanwijzing stichting

De Stichting BI-zone Hoofdweg CapeeleXL (hierna: de stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 4 jaar jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 4, tweede lid, van deze verordening.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 7 Vrijstellingen

In afwijking in zoverre van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:

- a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
- b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;
- c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- d. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.

Artikel 8 Belastingtarief

1. De BIZ-bijdrage bedraagt per kalenderjaar bij een WOZ-waarde van:

	in 2012	in 2013	in 2014	in 2015
Minder dan of gelijk aan € 150.000	€ 250	€ 255	€ 260	€ 265
€ 150.001 tot en met € 300.000	€ 500	€ 510	€ 520	€ 531
€ 300.001 tot en met € 500.000	€ 750	€ 765	€ 780	€ 796
€ 500.00 tot en met € 1.000.000	€ 1.000	€ 1.020	€ 1.040	€ 1.061

€ 1.000.001 tot en met € 2.500.000	€ 1.500	€ 1.530	€ 1.561	€ 1.592
€ 2.500.001 tot en met € 5.000.000	€ 3.000	€ 3.060	€ 3.121	€ 3.184
€ 5.000.001 tot en met € 10.000.000	€ 6.000	€ 6.120	€ 6.242	€ 6.367
Meer dan € 10.000.000	€ 8.000	€ 8.160	€ 8.323	€ 8.490

2. Indien de WOZ-waarde minder is dan € 10.000,--, wordt geen BIZ-bijdrage geheven.
3. Voor belastingbedragen tot € 10 vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt verleend aan de Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting, subsidievaststelling en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 13 Melding van relevante wijzigingen

1. De Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Stichting BI-zone Hoofdweg CapelleXL stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 14 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking 30 dagen nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening BI-zone Hoofdweg 2012".

Bijlage: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2011,
de griffier, de voorzitter,