

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 december 2019 12:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Zaaknummer 93.356 iz reminder nieuwe vragen Allsafe

Geachte [REDACTED],

Namens [REDACTED] volgen hieronder de antwoorden op uw vragen zoals door u gesteld in uw e-mailbericht van 11 oktober 2019.

Vraag 1

Allsafe is inmiddels enkele maanden open. Volgens uw regels mag Allsafe pas in bedrijf zijn na schriftelijke gereedmelding van de bouw en na inspectie daarvan door de gemeente. Per mail werd het Comité AllsafeNEE medio september meegedeeld dat de bouw nog niet schriftelijk gereed was gemeld. Hoe kan het dat Allsafe toen al langere tijd open was zonder dat aan de regels was voldaan? Is de gereedmelding inmiddels gedaan en is er een inspectie geweest? Zo ja, kunt u dat aantonen? Zo nee, hoe kan Allsafe dan nog steeds open zijn? Ik heb sterk de indruk dat Allsafe zich niet aan de regels houdt en dat u dat tolereert. Burgers die zich niet aan de regels houden, krijgen een boete. Zijn aan Allsafe ook al boetes opgelegd? Of zijn andere maatregelen genomen?

Antwoord

Wij hebben in eerder gesprekken met het WOP en comité Allsafe NEE deze vraag al beantwoord. U bent lid van dit comité. Onze handhavers hebben na constatering dat er activiteiten plaatsvonden in het Allsafe verzocht deze activiteiten te staken. Het pand is een aantal dagen gesloten geweest totdat de in- en uitrit aangelegd waren.

Vraag 2

- Tot ieders verrassing is Allsafe niet alleen een opslagloods, maar ook een afhaalpunt voor pakketdiensten. Deze functie van het bedrijf is in geen enkel document in de vergunningaanvraag, of op een andere manier ter sprake gekomen. Is deze activiteit van Allsafe passend in het bestemmingsplan en in de vergunningsaanvraag? Zo ja, kunt u dat aantonen? Zo nee, waarom mag Allsafe hiermee doorgaan? Welke maatregelen neemt u hiertegen? Deze vraag geldt ook voor de detailhandelsactiviteiten van Allsafe.

Antwoord

De aanvraag voorziet in de bouw voor een pand van Allsafe. Allsafe heeft nimmer geheimzinnig gedaan over haar bedrijfsvoering en concept. Inde aanbiedingsbrief van 15 december 2016 staat duidelijk vermeld wat zij doen en dat zij services aan particulieren en ondernemers verlenen. U kunt de brief vinden op onze website :

https://www.capelleaandenijssel.nl/bestuur-organisatie/allsafe_43115/

In de begripsbepaling van de bestemming 'bedrijf' is opgenomen dat ondergeschikte detailhandel mogelijk is in de vorm van goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen:

"een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen" (artikel 1.14 bestemmingsplan Fascinatio- Capelsebrug).

Voor het bepalen van de parkeernorm zijn we uitgegaan van een vergelijkbaar Allsafe pand in Arnhem. Ook daar is sprake van vergelijkbare activiteiten; ondergeschikte detailhandel en een pakketdienst. Daarnaast gelden er voor dit soort punten geen parkeernormen. Extra parkeerplaatsen zijn voor dit soort diensten niet noodzakelijk, ook bij de supermarkt is een afhaalpunt van UPC en Kiala ook hier zijn geen extra parkeerplaatsen.

Vraag 3

- Onlangs zijn namens het Comité ernstige zorgen geuit en serieus onderbouwd over de verkeersveiligheid bij de in- en uitrit van Allsafe. Het enige dat u als gemeente daarop te zeggen had was dat u die zorgen niet deelt, zonder verdere onderbouwing over dit belangrijke aspect. (Graag lees ik deze onderbouwing alsnog.) Nu zijn recent twee openbare parkeerplaatsen aangelegd langs de Fascinatio Boulevard, nadat er drie waren opgeofferd voor de in- en uitrit van Allsafe (die volgens het beeldkwaliteitsplan helemaal niet aan de Fascinatio Boulevard mag liggen, want expeditie moet tussen de gebouwen plaatsvinden. Opnieuw heeft u het beeldkwaliteitsplan losgelaten om Allsafe tegemoet te komen.) Vanwege deze nieuwe parkeerplaatsen kan ik vanuit mijn straat niet meer met de fiets rechtstreeks op het fietspad langs de Fascinatio Boulevard komen. Want daar liggen nu de parkeerplaatsen en een strook grond. Ik moet een bocht maken en schuin de Boulevard oversteken, op dit toch al drukke punt waar hard wordt gereden. Kortom, met de bewoners is (opnieuw) even geen rekening gehouden. De aangelegde parkeerplaatsen vergroten de verkeersonveiligheid. Wat gaat u hieraan doen?

Antwoord

Het plan van Allsafe is bij verlening van de omgevingsvergunning getoetst. Het plan voor de in- en uitritten is getoetst. Er zijn drie parkeerplaatsen teruggebracht. De oversteek voor fietsers wordt nog aangelegd. Dit hebben wij al eerder aan bestuur van het WOP Fascinatio laten weten. Voor de bouw van Allsafe was de oversteek voor fietsers gecombineerd met de tijdelijke parkeervoorzieningen op dit kavel. Dit betekent dat in de spits fietsers, voetgangers en automobilisten elkaar hier regelmatig tegenkwamen. De verkeersbewegingen van Allsafe zijn veel lager en veelal ook buiten de spits.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

projectondersteuner Stadsontwikkeling
www.capellebouwtaandestad.nl



gemeente Capelle aan den IJssel
Rivierweg 111, 2903 AR Capelle aan den IJssel
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel
T. (010) – 284 [redacted]
M. (06) [redacted]
E. [redacted]@capelleaandenijssel.nl
I. www.capelleaandenijssel.nl

Van: [redacted]@kpnmail.nl

Verzonden: vrijdag 29 november 2019 15:22

Aan: [redacted]

CC: Nico van Veen ; Peter Oskam

Onderwerp: Re: reminder nieuwe vragen Allsafe

Beste mensen,
even een reminder wat betreft mijn laatste mail. Nog anderhalve week, dan is de belachelijk lange wachttijd van 8 weken voorbij. Tijd genoeg lijkt me om duidelijke, eerlijke en inhoudelijke antwoorden te kunnen geven op mijn vragen. Ik zie ze graag tegemoet.

[redacted]

Op 11 oktober 2019 om 11:04 schreef [redacted]:

Beste [REDACTED],

de afgelopen maanden heb ik u en uw collega's enkele mails gestuurd met vragen over het Allsafe pand. De reacties op mijn mails, voor zover ik die krijg, laten lang op zich wachten en blinken niet uit in duidelijkheid. Eerder al beëindigde u de mailwisseling met mij, zonder dat u mijn vragen had beantwoord. Sowieso heb ik de afgelopen maanden nog geen enkele reactie van de gemeente ontvangen of gelezen met duidelijke en inhoudelijke antwoorden op vragen. Vreemd genoeg vindt u wel dat mijn vragen zijn beantwoord, zelfs 'naar eer en geweten'. Zoals ik al aan mevrouw Meijer mailde (in een mail waarop ik opnieuw geen reactie heb gekregen): kunt u nog een keer laten weten waar de antwoorden staan? Want ik kan ze niet vinden.

Ik heb nu een paar nieuwe vragen.

- Allsafe is inmiddels enkele maanden open. Volgens uw regels mag Allsafe pas in bedrijf zijn na schriftelijke gereedmelding van de bouw en na inspectie daarvan door de gemeente. Per mail werd het Comité AllsafeNEE medio september meegedeeld dat de bouw nog niet schriftelijk gereed was gemeld. Hoe kan het dat Allsafe toen al langere tijd open was zonder dat aan de regels was voldaan? Is de gereedmelding inmiddels gedaan en is er een inspectie geweest? Zo ja, kunt u dat aantonen? Zo nee, hoe kan Allsafe dan nog steeds open zijn? Ik heb sterk de indruk dat Allsafe zich niet aan de regels houdt en dat u dat tolereert. Burgers die zich niet aan de regels houden, krijgen een boete. Zijn aan Allsafe ook al boetes opgelegd? Of zijn andere maatregelen genomen?

- Tot ieders verrassing is Allsafe niet alleen een opslagloods, maar ook een afhaalpunt voor pakketdiensten. Deze functie van het bedrijf is in geen enkel document in de vergunningaanvraag, of op een andere manier ter sprake gekomen. Is deze activiteit van Allsafe passend in het bestemmingsplan en in de vergunningsaanvraag? Zo ja, kunt u dat aantonen? Zo nee, waarom mag Allsafe hiermee doorgaan? Welke maatregelen neemt u hiertegen? Deze vraag geldt ook voor de detailhandelsactiviteiten van Allsafe.

- Onlangs zijn namens het Comité ernstige zorgen geuit en serieus onderbouwd over de verkeersveiligheid bij de in- en uitrit van Allsafe. Het enige dat u als gemeente daarop te zeggen had was dat u die zorgen niet deelt, zonder verdere onderbouwing over dit belangrijke aspect. (Graag lees ik deze onderbouwing alsnog.) Nu zijn recent twee openbare parkeerplaatsen aangelegd langs de Fascinatio Boulevard, nadat er drie waren opgeofferd voor de in- en uitrit van Allsafe (die volgens het beeldkwaliteitsplan helemaal niet aan de Fascinatio Boulevard mag liggen, want expeditie moet tussen de gebouwen plaatsvinden. Opnieuw heeft u het beeldkwaliteitsplan losgelaten om Allsafe tegemoet te komen.) Vanwege deze nieuwe parkeerplaatsen kan ik vanuit mijn straat niet meer met de fiets rechtstreeks op het fietspad langs de Fascinatio Boulevard komen. Want daar liggen nu de parkeerplaatsen en een strook grond. Ik moet een bocht maken en schuin de Boulevard oversteken, op dit toch al drukke punt waar hard wordt gereden. Kortom, met de bewoners is (opnieuw) even geen rekening gehouden. De aangelegde parkeerplaatsen vergroten de verkeersonveiligheid. Wat gaat u hieraan doen?

Kunt u zich ervoor inspannen om mij deze keer heldere antwoorden te geven op deze vragen? Liefst niet over 6 weken, maar ietsje eerder?

[REDACTED]