

**Van:** [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl

**Verstuurd:** Wed, 26 Jun 2019 17:46:18 +0200

**Aan:** [REDACTED]

**Bcc:** Joke Meijer

**Onderwerp:** Fwd: Allsafe gebouw

Geachte [REDACTED],

In de toelichting van het bestemmingsplan Fascinatio-Capelse brug kunt u op pagina 32 onder 2.5.12 lezen dat “Eisen aangaande materiaal- en kleurgebruik zijn puur eisen van welstand en zullen daarom niet in het bestemmingsplan worden geregeld.”

Het beeldkwaliteitsplan van Fascinatio laat andere materialen toe dan alleen baksteen. Het kleurenspectrum is in het beeldkwaliteitsplan vastgesteld als het rood paarse kleurenspectrum.

Het Qteam (welstand) heeft het plan op basis van het beeldkwaliteitsplan beoordeeld en na de nodige aanpassing geoordeeld dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Als een plan binnen de kaders van het bestemmingsplan past en er een positief oordeel is over welstand, dan kan de gemeente de vergunning niet weigeren.

Zoals op de bewonersavond toegezegd zal het Qteam worden uitgenodigd om haar werkwijze en samenstelling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager Stadsontwikkeling

(ik werk van maandag tot en met donderdag)

Rivierweg 111

2903 AR Capelle aan den IJssel

Postbus 70

2900 AB Capelle aan den IJssel

telefoon: 010 - 284 [REDACTED]

fax: 010 - 284 8817

e-mail: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl

internet: [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl)

Routebeschrijving Gemeentehuis:

[https://www.capelleaandenijssel.nl/home/routebeschrijving-gemeentehuis\\_43100/](https://www.capelleaandenijssel.nl/home/routebeschrijving-gemeentehuis_43100/)

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 17 juni 2019 16:19

**Aan:** Nico van Veen ; Peter Oskam

**CC:** Qteam

**Onderwerp:** Allsafe gebouw

Geachte heren Oskam en Van Veen,

afgelopen vrijdagavond was ik als bewoner van Fascinatio aanwezig bij de bijeenkomst over het Allsafe gebouw. Er is veel over tafel gegaan, maar de volgens mij belangrijkste vraag is niet beantwoord: hoe heeft dit pand een positieve beoordeling kunnen krijgen van de gemeente en welstandscommissie? Ik heb vrijdagavond meerdere keren gehoord dat u als gemeente 'niet anders kon dan een vergunning afgeven', omdat het gebouw 'past binnen het bestemmingsplan'.

Maar het bestemmingsplan spreekt over bebouwing in roodbruine baksteen die nadrukkelijk moet aansluiten bij de rest van de wijk. Hoeveel roodbruine baksteen heeft het pand? Nul. Hoeveel aansluiting is er met de rest van de wijk? Nul. En toch goedkeuring! Hoe dan?? Allsafe heeft meerdere panden in Nederland en die zijn allemaal geel met blauw. U kon dus weten dat er een kolossaal geel-blauw gebouw in de wijk zou komen, dat verder totaal niets met de wijk te maken heeft.

Aan het WOP is verschillende keren meegedeeld dat bij nieuwe bebouwing in de wijk nadrukkelijk zal worden gelet op uitstraling die past bij de wijk. Het is mij totaal onduidelijk hoe dit pand er dan toch heeft kunnen komen. U heeft naar eigen zeggen de procedures goed gevolgd. Maar zoals een andere bewoner opmerkte: als procedures ertoe leiden dat er een pand komt dat we met ons allen (inclusief de burgemeester) spuuglelijk vinden, dan klopt er iets niet aan de procedures.

Ik zou graag van u horen op welke gronden u heeft geoordeeld dat het pand binnen het bestemmingsplan valt.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

m. 06-[REDACTED].