

Verslag overleg gemeente Capelle aan den IJssel en het WOP DB-leden en wijkbewoner inzake dossier Allsafe op 29 oktober 2019.

Aanwezig:

Marika Corver (WOP Fascinatio)
Marianne de Veer (WOP Fascinatio)
Jasper Hooijkaas (WOP Fascinatio)
Margriet Rietveld (wijkbewoner)
Anne de Baat (gemeentesecretaris)
Bowy van Leuven (bestuursadviseur)
Werner Kasten (gebiedsregisseur)
Ingrid Gumbs (notulist)

Afwezig met kennisgeving:

Imad El Kaka (wijkbewoner)

1. Opening en voorstelronde

Anne heet iedereen welkom en nodigt een ieder uit om zich voor te stellen.

2. Mededelingen

Vanwege de collegevergadering kan deze afspraak niet langer duren dan tot 9.30 uur. Anne doet de toezegging dat, mocht er niet genoeg tijd zijn, er een vervolgspraak gemaakt wordt. Aan de aanwezige deelnemers wordt een agenda voorgelegd met daarop een tijdsindicatie per agendapunt.

Om te zorgen dat het verslag een correcte weergave is van het gesprek, zou Ingrid graag het gesprek opnemen. Nadat het verslag is gemaakt, zal de opname vernietigd worden. Geen van de deelnemers heeft hier bezwaar tegen.

Anne deelt verder mede dat de gemeenteraad heeft afgezien van een gesprek en heeft gekozen om in de controlerende rol te blijven. Het gesprek met het comité Allsafe NEE! zal donderdag 31 oktober plaatsvinden.

3. Introductie onderzoek

In opdracht van het college wordt onderzocht hoe het proces, wat heeft geleid tot het verstrekken van de vergunning, is verlopen. Aan Anne is gevraagd om dit proces te trekken en hij wordt hierin ondersteund door een kernteam, wat bestaat uit de volgende collega's:

- Bert Tielemans (Senior communicatieadviseur/Woordvoerder)
- Léon van den Herik (Unithoofd Juridische Zaken)
- Bowy van Leuven
- Werner Kasten

Het gesprek van vandaag is een verkennend gesprek waarbij we het gaan hebben over de vragen die je kunt stellen aan een extern onderzoeksbureau. Vanuit het college is wel een kader aangegeven, namelijk dat de vragen gaan over het proces wat heeft geleid tot de vergunningverlening. Het resultaat van het proces is een gegeven voor het college én het is niet de bedoeling dat het functioneren van individuele medewerkers aan de orde gesteld wordt. Wel wordt gekeken naar alles wat een rol heeft gespeeld vanuit de gemeentelijke organisatie (bv organen/overlegsituaties/informatiebronnen).

Zo breed mogelijk, zodat het proces van vergunningverlening volledig kaart in wordt gebracht. Voor Anne is vooral belangrijk welke leerpunten uit het onderzoek getrokken kunnen worden.

Ook geeft Anne aan dat het alleen gaat over het dossier Allsafe. De leerpunten die getrokken worden, raken uiteraard het gehele functioneren van de gemeentelijke organisatie.

Het onderzoek valt onder de noemer van bestuurlijke verantwoordelijkheid, met andere woorden: het bestuur zal zich verantwoorden over alles wat gebeurd is.

Alle deelnemers kunnen zich in bovenstaande kaders vinden.

4. Welke mogelijke (deel)opdrachtformuleringen stelt u voor?

Het WOP overlegt een document met daarin verwoordt één centrale onderzoeksvraag, alsmede vragen inzake regelgeving, procedures, verslaglegging, communicatie en participatie. Verder heeft men een vraag inzake conclusies en hoe verder in de toekomst.

Het document wordt gezamenlijk doorgenomen en korthedshalve wordt verwezen naar de bijlage.

Van Marike komt nog een inhoudelijke aanvulling op de onderzoeksopdracht:

"Zijn er voor het pand Allsafe aan de van toepassing zijnde kwaliteitscriteria in de wijk Fascinatio (paars/rood spectrum en jaren 30 uitstraling), ten aanzien van vormgeving, omvang en uitstraling voldaan, nageleefd door de architect/bouwer en inhoudelijk adequaat gecontroleerd door het Qteam?"

Te denken aan:

- verkeerde en onvolledige informatie aan bewoners (verkeerde / kleine tekeningen die getoond zijn op WOP vergaderingen)
- Grond is voor 30% van de waarde aangekocht door Allsafe (is dit waar?)
- Hoe past dit pand in het bestemmingsplan van kantoren / kantoor-woonbestemming?
- Uiterlijke kenmerken van het pand: rood/paars spectrum, jaren 30 stijl"

Samengevat: ook al zijn de procedures goed doorlopen en voldoet het pand aan de kwaliteitseisen, in de beleving van de wijkbewoners staat er een pand dat totaal niet past in de wijk Fascinatio. Hoe kan dit?

5. Welke onafhankelijke partijen stelt u voor die het onderzoek kunnen uitvoeren?

Bowy en Werner hebben zich laten adviseren door taakgroep Inkoop van de gemeente en hun advies is om het onderzoek via meervoudig onderhands aan te besteden. Het is een transparante manier om tot een onafhankelijk onderzoeksbureau te komen.

Bij meervoudig onderhands aanbesteden worden (in overleg) 3 tot 5 mogelijke partijen uitgenodigd. Deze manier van aanbesteden heeft ook als voordeel dat een kleine afvaardiging van het WOP en bewoners op drie momenten in het proces mee kunnen kijken/denken met het traject richting aanbesteding, namelijk bij:

- o Opstellen Programma van Eisen
- o Opstellen Gunningscriteria
- o Doornemen offertes

Drie tot vijf ambtenaren coördineren het proces intern. Aan comité AllsafeNEE! zal ook gevraagd worden om een kleine delegatie af te vaardigen. Allen tezamen vormt dan het projectteam van de aanbesteding..

Bij het verslag zal informatie inzake meervoudig onderhands aanbesteden worden meegezonden.

Ook zal een begeleidingscommissie gevormd worden die, na gunning van de opdracht, op de hoogte gehouden wordt van de vorderingen/tussentijdse uitkomsten van het onderzoek. Ook hiervoor wordt aan het WOP en bewoners gevraagd iemand af te vaardigen. De gemeente is opdrachtgever, maar de begeleidingscommissie gaat over de opzet en voortgang van het onderzoek.

6. Vervolgafspraken en afronding.

Verslaglegging volgt zo spoedig mogelijk en is transparant voor alle betrokken partijen. De verslagen zullen openbaar gemaakt worden na vaststelling. De bandopname wordt na goedkeuring van het verslag vernietigd.

Vervolggesprek gemeente / WOP Fascinatio / comité AllsafeNEE! wordt definitief ingepland op 18 november 2019 om 08.30 uur. Hier worden de onderzoeksvragen geformuleerd.
(na het gesprek met comité AllsafeNEE! bleek dat men dan beschikbaar is)

In aanloop naar het vervolggesprek worden de administratieve voorbereidingen getroffen voor het starten van de aanbesteding door het kernteam en de taakgroep Inkoop. Bij het vervolggesprek wordt duidelijk wie deel gaat nemen in het projectteam "Aanbesteding Allsafe". Dan wordt het proces verder in gang gezet.

Onder dankzegging alom wordt de vergadering afgesloten.