

Q-team

Secretariaat: Rivierweg 111
2903 AR Capelle aan den IJssel
telefoon 010 284 [REDACTED]



Advies

| | |
|---------------------|--|
| Aanvraagdatum | 11 juli 2018 |
| Aanvraagnummer | 20180200 |
| Bouwplan van | ALL SAFE |
| voor | Nieuwbouw |
| Ontwerper | Studio Larkemika |
| Bouwplaats | Bouwen bedrijfsgebouw (ALLSAFE Mini Opslag) |
| Stadium planvorming | Vergunningaanvraag |
| Plantoetser | [REDACTED] |
| Beoordelingskader | De gemeente beoordeelt de aanvraag op basis van de criteria in de Nota Beeldkwaliteit 2017 van de gemeente Capelle aan den IJssel |
| Typologie | Bedrijven en Kantoorlocaties / BKP Fascinatio |
| Welstandsniveau | Regulier |
| Advies | POSITIEF |
| Motivering | <p>De aanvraag betreft nieuwbouw van een bedrijfsgebouw, mini opslag. Het plan voor dit kavel is meerdere malen in vooroverleg in het Q-team besproken en in principe akkoord bevonden met een onderzoek suggestie ten aanzien van de materialisering.</p> <p>Deze onderzoek suggestie hield in de keuze voor de antraciet kleurige baksteen zodanig een nuance te geven, dat deze beter aansluit op de omgeving. Hier is gehoor aan gegeven in de vorm van een meer gemêleerde antraciet steenkleur met okernuance. Deze kleurkeuze sluit beter aan op het steengebruik in omgeving. Hoe meer de steen gemêleerd is, hoe beter dit gaat passen en slagen als geheel. Als suggestie wordt meegegeven deze stenen wanneer mogelijk dan ook zelf uit te kiezen. Ook het halfsteens metselverband in combinatie met deels terugliggend voegwerk, komt de uitstraling ten goede.</p> <p><i>Conclusie</i> Het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand en sluit aan op kaders vanuit het beeldkwaliteitplan Fascinatio.</p> |

Capelle aan den IJssel, 28/09/2018.

Namens de gemeente,
de architect-voorzitter

