



**Onderwerp:**

A2018181 Gemeente Capelle aan den IJssel,  
Fascinatio Boulevard, AllSafe Mini Opslag

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Internet:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

**Van:** [REDACTED]

**Telefoon:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]@rotterdam.nl

**Ons kenmerk:** AS18/14548-18/0022133

**Datum:** 5 oktober 2018

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 70

2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geachte [REDACTED],

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van AllSafe Mini Opslag (Fascinatio Boulevard), in de gemeente Capelle aan den IJssel beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

*Advies*

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Capelle aan den IJssel, te informeren.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug (2013)' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2 m beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemversturende ingrepen bestaan uit de aanleg van poerfundaties en een randbalk tot 1 m beneden peil. De palen voor de fundering komen onder de randbalk en ter plaatse van de kolomposities. Ook komen er vloerpalen.

Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het voorlopige heipalenplan is niet intensief. De kans is klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, dan dient het bouwplan opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Capelle aan den IJssel.

Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. van der...' with a long horizontal stroke extending to the right.



Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)