



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 18 juli 2018

week 29

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

OMGEVINGSVERGUNNING aangevraagd

Datum ontvangst: 5 juli 2018

Meerkoetstraat 29

Voor de activiteit: bouwen, doorbreken keukenmuur.

Damsterdiep 54

Voor de activiteit: bouwen, kinderdagverblijf Maxice.

Capelseweg 23

Voor de activiteit: bouwen, brandwerende scheidingswand.

Datum ontvangst: 9 juli 2018

Dakotaweg 245

Voor de activiteit: bouwen, vervangen voordeur La Capella.

Couwenhoekseweg 1

Voor de activiteit: bouwen, uitbreiding kleedlokalen CVV De Zwervers.

Rhijnspoor 233

Voor de activiteit: bouwen, gevelreclame.

Bermweg 312

Voor de activiteit: brandveilig gebruik, vestigen kinderdagverblijf.

Datum ontvangst: 11 juli 2018

Fascinatio Boulevard 702

Voor de activiteiten: bouwen, reclame en aanleggen/wijzigen inrit, nieuwbouw bedrijfspand.

Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.

OMGEVINGSVERGUNNING verleend

Verzenddatum: 4 juli 2018

Solislaan 190

Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, dakkapel.

Verzenddatum: 10 juli 2018

Stationsplein 20

Voor de activiteit: bouwen, verplaatsen van een brandwerende binnenwand op de begane grond.

Cypresbaan 63

Voor de activiteiten: bouwen en reclame, wijzigen handelsreclame.

Kálmánstraat 21

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.

Verzenddatum: 12 juli 2018

Stadsplein 39

Voor de activiteit: bouwen, dakdoorvoer bibliotheek.

De Baronie 326

Voor de activiteit: bouwen, renovatie gebouw deel K.

Evertsenstraat 1, 3 en 5

Voor de activiteit: bouwen, nieuwbouw woongebouw met 19 appartementen.

Verzenddatum: 13 juli 2018

Rivium Boulevard 122

Voor de activiteit: bouwen en afwijken bestemmingsplan, transformatie kantoorpand naar 69 woningen.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 20, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen.

In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! U kunt uw bezwaar ook indienen via internet. Ga hiervoor naar www.capelleaandenijssel.nl.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens

mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

Informatie

Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de Omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/inrit, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer (010) 284 87 21. De besluiten Omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van overige besluiten Omgevingsvergunning neemt u contact op met mevrouw W. Sonneveldt, telefoon (010) 284 86 51.

VERLENGING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNING

Verzenddatum: 10 juli 2018

Prins Constantijnweg 2

Voor de activiteiten: bouwen, één laags dakopbouw gebouw N IJsseland Ziekenhuis. Einde beslistermijn: 25 juli 2018

VASTSTELLING GEBIEDSPASPOORT HOVEN II 2018 EN GEWIJZIGD VASTSTELLEN BESTEMMINGSPLAN HOVEN II

Bestemmingsplanidentificatienummer: NL.IMRO.0502.BP18Hoven2-4001

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het gebiedspaspoort Hoven II, zoals tussen 19 april en 31 mei 2018 ter inzage heeft gelegen ongewijzigd door de raad is vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 juli 2018. Tevens heeft de raad in deze vergadering op grond van artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Hoven II' met planidentificatiecode NL.IMRO.0502.BP18Hoven2-4001 gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft hierbij besloten om voor het bestemmingsplan 'Hoven II' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud gebiedspaspoort Hoven II

De locatie Hoven II is in Structuurvisie 2030 "Parkstad naast Economische Motor", aangewezen als ontwikkellocatie waarmee aan het centrum een kwaliteitsimpuls kan worden gegeven. Versterking van de kwaliteit van het gebied kan worden bereikt door differentiatie aan te brengen en het gebied te transformeren naar suburbane, meest grondgebonden, woonmilieus om zo de Capelse woningvoorraad kwalitatief op peil te houden. De gemeente en Havensteder treden gezamenlijk op in de herontwikkeling van deze locatie.

De locatie ligt tussen de Roekstraat, Fluiterslaan, Wiekslag en het water aan de Merellaan. Deze locatie bestaat uit tien portiekflats, die gesloopt worden en twee portiekflats die gerenoveerd worden. Het plangebied biedt ruimte aan maximaal 200 woningen inclusief de te behouden woningen van Havensteder.

Inhoud ontwerp bestemmingsplan Hoven II

Het bestemmingsplan maakt de regels en ambities uit het gebiedspaspoort ruimtelijk juridisch mogelijk. Het is een 'globaal' bestemmingsplan waarin ruimte wordt geboden voor het ontwerp van de ontwikkelaar en dat tegelijkertijd voldoende rechtszekerheid biedt voor toekomstige bewoners.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Informatie over de bij de vaststelling door de gemeenteraad aangebrachte wijziging is te vinden in het raadsbesluit van 9 juli 2018.

Stukken beschikbaar en raadpleegbaar

U kunt het gebiedspaspoort bekijken op www.capellebouwtaandestad.nl/Hoven Vanaf donderdag 19 juli tot en met woensdag 29

augustus 2018 is het bestemmingsplan 'Hoven II' beschikbaar en raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het bestemmingsplan gedurende de genoemde termijn ter inzage in het gemeentehuis, Rivierweg 111. Het gemeentehuis is van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur geopend.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit tot vaststelling van het gebiedspaspoort Hoven II kan geen beroep ingesteld worden.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Hoven II' bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Binnen genoemde termijn kunnen belanghebbenden ook tegen het besluit van de gemeenteraad om geen exploitatieplan vast te stellen beroep bij de Afdeling instellen.

Tegen de door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder binnen de hiervoor genoemde termijn ook beroep bij de Afdeling instellen.

Ook kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen: Adressering: Raad van State, t.a.v. de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepschrift bij de Afdeling zijn ingediend.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Voor het indienen van een beroepschrift/een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan 'Hoven II' treedt in werking met ingang van de dag na die waarop voornoemde beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ANTERIEURE OVEREENKOMST

Transformatie kantoorgebouw Roer 288 tot 42 appartementen.

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij op 27 maart 2018 een anterieure overeenkomst ex art. 6.24, lid 1, Wro heeft gesloten voor de locatie Roer 288, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie D, 3536 [geheel].

Om de transformatie van het kantoorgebouw naar appartementen mogelijk te maken moet de gemeente de benodigde planologische procedure doorlopen. Door het sluiten van deze overeenkomst heeft de gemeente haar intentie uitgesproken dit te gaan doen. Ook zijn in deze gesloten overeenkomst afspraken gemaakt over de vergoeding van de kosten die de gemeente door het doorlopen van de benodigde planologische procedure moet maken. De zakelijke beschrijving van de anterieure

