

Q-team

Secretariaat: Rivierweg 111
2903 AR Capelle aan den IJssel
telefoon 010 284 8621



Advies

Aanvraagdatum	
Aanvraagnummer	
Bouwplan van	All-Safe
voor	Nieuwbouw
Ontwerper	
Bouwplaats	Fascinatio 1K3
Stadium planvorming	Vooroverleg
Plantoetser	-
Beoordelingskader	De gemeente beoordeelt de aanvraag op basis van de criteria in de Nota Beeldkwaliteit 2017 van de gemeente Capelle aan den IJssel
Typologie	BKP Fascinatio
Welstandsniveau	Regulier
Advies	Positief met onderzoeksuggestie
Motivering	<p>Dit vooroverleg betreft een integrale voorbespreking voor een mogelijke ontwikkeling op het kavel in Fascinatio, er is nog geen vergunningaanvraag ingediend. Er is een Q-teamplus bijeenkomst belegd om alle nieuwe plannen in Fascinatio te bekijken in relatie tot de omgeving, het beeldkwaliteitplan en elkaar. Initiatiefnemer en architect zijn niet aanwezig bij deze bespreking.</p> <p>Het plan voor dit kavel is meerdere malen in vooroverleg in het Q-team besproken en in principe akkoord bevonden. Diverse plannen in Fascinatio zijn momenteel dusdanig uitgewerkt dat het nu pas mogelijk is deze plannen in relatie tot elkaar te bekijken. Bij alle plannen is het beeldkwaliteitplan leidend, de interpretatie en de weerslag op de gebouwen verschillen. Dit heeft mede te maken met de corporate identity van diverse bedrijven.</p> <p>Dit ontwerp bekeken naast de beoogde woningbouw op het naastgelegen kavel, trekt bepaalde genomen keuzes in twijfel. Deze twijfel zit met name in de glasgevel aan de zijkant van het gebouw en de verlichting in relatie tot de naastgelegen woningbouw en de kleurkeuze die sterk afwijkt van het beeldkwaliteitplan en materiaalgebruik van buurpanden die zijn uitgevoerd in het oranje-rood-paars spectrum.</p> <p>Conclusie Het team is zich bewust van eerdere gesprekken met betrekking tot de corporate identity en de samenstelling van kleur die de herkenbaarheid versterkt. Echter wil wel de onderzoeksuggestie meegeven om in de keuze voor de antraciet kleurige baksteen zodanig een nuance aan te brengen waarmee deze beter aansluit op de omgeving. Hierover is in eerder adviezen meerdere malen gesproken.</p>

Capelle aan den IJssel, 16/03/2018.

