

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 19 januari 2017 12:10  
**Aan:** [REDACTED] | Monviso Vastgoed BV'  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** ALLSAFE [1K3 Fascinatio]  
**Bijlagen:** bestemmingsplanvoorschriften.pdf

Geachte heer [REDACTED],

Dank voor de snelle bevestiging van de interesse voor kavel 1K3.  
U ontvangt op korte termijn een kosteloze voorreservering op de kavel voor de duur van twee maanden met daarbij de gevraagde tekening.  
De reservering zal ik op naam laten stellen van Monviso, waarbij wordt aangegeven dat de reservering is bedoeld voor een ontwikkeling van ALLSAFE.

Het volledige bestemmingsplan is [hier](#) te vinden. De voorschriften met betrekking tot de bestemming op dit perceel heb ik alvast bijgevoegd.  
De maximale bouwhoogte bedraagt 22 meter.

Vriendelijke groet,



gemeente Capelle aan den IJssel  
Rivierweg 111, 2903 AR Capelle aan den IJssel  
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel  
T. [REDACTED]  
M. [REDACTED]  
E. [REDACTED]  
I. [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl)

---

**Van:** [REDACTED] | Monviso Vastgoed BV [mailto:[REDACTED]]  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2017 13:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fascinatio Boulevard

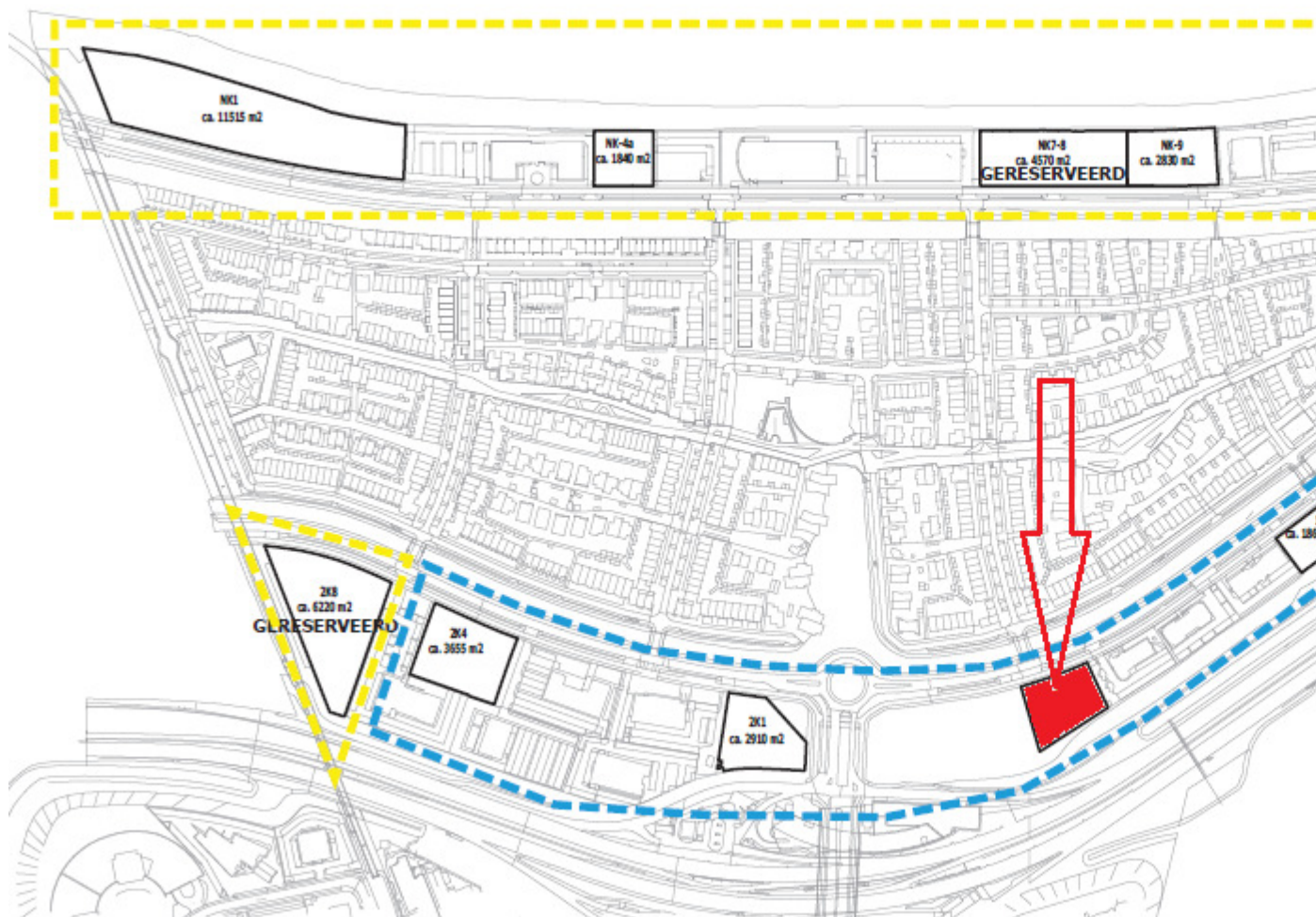
Geachte heren [REDACTED],

Hartelijk dank voor het constructieve gesprek van vanochtend waarbij wij ALLSAFE hebben mogen presenteren.

Zoals afgesproken hebben wij na het gesprek samen met [REDACTED] de verschillende locaties bezocht. Uit deze rondgang is de locatie 1K3 circa groot 2.440 m<sup>2</sup> aan de Fascinatio Boulevard als gewenste vestigingslocatie in overleg naar voren gekomen.

Deze locatie zien wij graag gereserveerd voor ALLSAFE voor een koopsom van €250,- per vierkante meter. Deze locatie is nog aan niemand anders aangeboden zoals werd medegedeeld tijdens de rondgang.

Gaarne ontvangen wij een bevestiging van het bovenstaande, een tekening van de kavel, het bestemmingsplan en overige bijzonderheden van deze kavel, zodat wij snel vervolgstappen kunnen zetten waardoor wij dit jaar nog een mooie nieuwe vestiging in Capelle aan den IJssel kunnen verwezenlijken.



Met vriendelijke groet,

██████████

---

Monviso Vastgoed B.V.  
Postbus 11478  
1001 GL AMSTERDAM



Tel.nr: ██████████  
Email: ██████████  
Website: [www.monvisovastgoed.nl](http://www.monvisovastgoed.nl)

---