

# Q-team

Secretariaat: Rivierweg 111  
2903 AR Capelle aan den IJssel  
telefoon 010 284 8621



## Advies

Aanvraagdatum	
Aanvraagnummer	
Bouwplan van voor	All-Safe Nieuwbouw
Ontwerper	
<b>Bouwplaats</b>	<b>Facinatio 1K3</b>
Stadium planvorming	Vooroverleg
Plantoetser	-
Beoordelingskader	De gemeente beoordeelt de aanvraag op basis van de criteria in de Welstandsnota van de gemeente Capelle aan den IJssel 2013
Typologie	BKP Fascinatio
Welstandsniveau	Regulier
<b>Advies</b>	<b>Positief</b>
Motivering	<p>Op basis van het intakeoverleg op 6 oktober 2017 en de conclusie vanuit dit overleg, is optimalisatie van het plan opgepakt in de vorm van een tekensessie. Tijdens deze sessie is naar elkaars wensen toegewerkt en is het plan op onderdelen aangepast.</p> <p>Voor het geven van een toelichting op de uitwerking zijn de heren ██████ (All Safe), ██████ (All Safe) en ██████ (architect) aanwezig.</p> <p>Toelichting op de aanpassingen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het blauwe vlak is ingekaderd</li><li>• Strakke stroken detaillering op de gevels. De worden hierdoor in de gevel zichtbaar</li><li>• Groter logo die het blauwe vlak aan de voorzijde van het pand breekt</li><li>• De open hoeken van glas en de dichte hoeken zijn symmetrisch gespiegeld</li><li>• De glazen hoeken maken vanaf de buitenzijde de verdiepingen en de units zichtbaar</li><li>• De roodbruine stenen rand in de plint van het gebouw, zoals in het beeldkwaliteitplan als kader wordt meegegeven, is losgelaten. In het totaalbeeld is deze kleurtint niet wenselijk. Wel is een mix van kleuren opgenomen in het ontwerp en de voorwaarde van een gemetseld geveldeel is ook zichtbaar in het ontwerp. Voornemen is de gevel te voorzien van een donkere voegkleur</li><li>• Er is 1 in/uitrit opgenomen in het ontwerp aan de voorzijde van het gebouw</li></ul> <p><i>Reactie Q-team</i></p> <p>Materiaalgebruik</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De herkenning van de stenenmuur is nog een opgave. Dit kan worden bereikt door enerzijds het voegen van de bakstenen en anderzijds door een bontere mix van de kleurtint aan te brengen, welke dan voegloos kan worden gerealiseerd.</li><li>• Het voegen van de bakstenen tegenover het lijmen hiervan geeft meer warmte in het ontwerp. Dit maakt het natuurlijke van de steen zichtbaar en levert een bepaalde kwaliteit op. Door de donkere kleurkeuze gaat dit niet ten koste van de strakheid van het gebouw.</li></ul> <p>In dit stadium kan nog rekening worden gehouden met de positie van het gebouw ten opzichte van het beoogde woongebouw op de naastgelegen kavel. Op het moment dat voor dit ontwerp een vergunningaanvraag is</p>

## Q-team

Secretariaat: Rivierweg 111  
2903 AR Capelle aan den IJssel  
telefoon 010 284 8621

	<p>ingediend, wordt dit ontwerp randvoorwaardelijk.</p> <p>Conclusie Alles bij elkaar genomen is het gebouw als geheel passend gemaakt in de omgeving en in de strook van bebouwing eveneens. Het team is positief over de uitwerking en het doorlopen traject, en adviseert eveneens de vergunningaanvraag in werking te zetten.</p>
--	---

Capelle aan den IJssel, 01/12/2017.

