

Behandelaar [REDACTED]. (Vakgroep Ruimtelijke Ordening) Datum 9-9-2013 14:43:16 Vertrouwelijk Nee Behandelwijze Bespreekstuk Portefeuillehouder J. van Winden Besproken op 26-8-2013 Advies integraal Ja Overeenstemming met R41 Financiële toets Nee Financiële dekking Nee Kostenpl.nr./prod.nr. Juridische toets Ja Comm.advies Ja Fatale datum besluit Naar OR Nee	Paraaf unithoofd: Paraaf afdelingshoofd: Akkoord [REDACTED] Paraaf gem. secretaris: Akkoord Ruijngaart, A.R. 19-9-2013 14:50:52 Paraaf portefeuillehouder: Akkoord Winden van, J. 19-9-2013 16:44:38
Behandeld in: Vergadering B&W 24-9-2013	
Onderwerp: Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2013	
Inhoud/strekking: Proces Bij de start van de herziening van het welstandsbeleid is de raad geconsulteerd op 11 juni 2012 (commissie SOB). Tijdens deze vergadering is de notitie <i>Scenario's welstandsbeleid Capelle aan den IJssel</i> (BBV 453745) besproken; op basis hiervan is de gewenste richting van de herziening geformuleerd en de Kadernotitie Herziening Welstandsbeleid opgesteld. De concept Kadernotitie Herziening Welstandsbeleid heeft van woensdag 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Op 10 juni 2013 heeft de gemeenteraad de Kadernotitie Herziening Welstandsbeleid vastgesteld. In deze kadernotitie zijn de uitgangspunten voor het nieuwe welstandsbeleid opgenomen. Deze uitgangspunten van de kadernotitie zijn overgenomen in de voorliggende Welstandsnota 2013 en is als zodanig een uitwerking daarvan; zodoende is het opnieuw ter inzage leggen van de Welstandsnota niet noodzakelijk.	
Nieuw welstandsbeleid Uitgangspunt van het nieuwe beleid, zoals vastgelegd in de Kadernotitie, is enerzijds aanpassing aan nieuwe wetgeving en anderzijds beperking van de regelgeving op het gebied van welstand. In de huidige wet- en regelgeving ten aanzien van het bouwen heeft de burger meer ruimte gekregen om bouwopgaven vergunningvrij uit te voeren (Wabo). Daarnaast maakt de nieuwe regelgeving het mogelijk de welstandstoets door anderen dan de welstandsc commissie uit te laten voeren (bouwbesluit 2012). Welstandscriteria zijn gereduceerd en versimpeld (minder en heldere regels) Gebieden zijn opnieuw bekeken om ervoor te zorgen dat welstandstoetsing gericht is op de gebieden, waar dit is gewenst voor de ruimtelijke kwaliteit, en versoepeld wordt waar dit kan. Door een verschil te maken tussen kleinschalige en grotere bouwopgaven hoeft ca. 70% van de plannen niet meer aan de welstandsc commissie te worden voorgelegd, maar kan ambtelijk worden afgehandeld. Zodoende wordt ook een versnelde afhandeling van vergunningaanvragen mogelijk gemaakt.	
Welstandsnota 2013 De hiervoor genoemde uitgangspunten zijn overgenomen in de Welstandsnota 2013. In de Welstandsnota zijn de welstandscriteria verder ingevuld. Daarnaast zijn de gebiedsbeschrijvingen, schema's en kaarten definitief gemaakt. De Welstandsnota is een compleet document, dat inzicht biedt in de verschillende aspecten van welstandstoetsing in onze gemeente.	
Financien Bij uitvoering van het nieuwe welstandsbeleid verminderen de kosten van toetsing door de commissie voor welstand en monumenten naar verwachting met € 10.000 per jaar. In de voorstellen in het kader van de bezuinigingen is een mogelijke besparing van € 29.000 ingaande 2017 opgenomen. Dit betekent dat al met ingang van 2014 een besparing van € 10.000 kan worden gerealiseerd.	
Communicatie Over de welstandsnota wordt proactief gecommuniceerd met een brede doelgroep bestaande uit Capellenaren, het Capelse bedrijfsleven en medewerkers van de gemeente. Doel is iedereen in de gelegenheid stellen kennis te nemen van de nota. Het is vanwege de grootte van de doelgroep niet efficiënt om te communiceren per individu. Er worden daarom middelen ingezet met een breed bereik: een persbericht dat ook op Odin verschijnt en publicatie op www.capelleaandenijssel.nl < http://www.capelleaandenijssel.nl > en capellebusinessplaza.nl.	

Implementatie

Direct na vaststelling start de vernieuwde toetsing. Mogelijk blijkt in de praktijk dat kleine aanpassingen gewenst zijn, b.v. een aanpassing van de formulering van een bepaald criterium. Formeel moeten deze door de raad worden vastgesteld. Aan de raad wordt voorgesteld om dergelijke kleine aanpassingen vast te stellen te delegeren aan uw college. Voorgesteld wordt de conceptWelstandsnota 2013 ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad en het nieuwe welstandsbeleid na 1 jaar te evalueren.

Advies om te beslissen:

1. het conceptraadsvoorstel en -raadsbesluit inzake de Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2013 vast te stellen;
2. de Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2013 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad;
3. het nieuwe welstandsbeleid na 1 jaar te evalueren.

Opmerkingen:**Besluit B. en W. : 24 september 2013**

Het college besluit:

1. het conceptraadsvoorstel en -raadsbesluit inzake de Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2013 vast te stellen;
2. ingaande 2014 een structurele besparing van € 10.000,- in te boeken en dit in de begroting te verwerken als eerste invulling van de bezuiniging van € 29.000,- ingaande 2017 (zoals genoemd in de 4^e tranche van de bezuinigingen (raadsbesluit 10 juni 2013));
3. de Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2013 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad;
4. het nieuwe welstandsbeleid na 2 jaar te evalueren.