

Verslag Breed Overleg Fascinatio (BOF)

Datum: 10 oktober 2018

Agenda:

1. Opening en welkom	
2. Mededelingen Er zijn diverse afmeldingen, zie lijst met aan- en afwezigen. (Uiteindelijk 26 personen present).	
3. Voorstelronde	Kennisgeving
4. Fysieke ontwikkelingen aan de 'overzijde' in 't Rivium Er is een enorme vraag naar woningbouw en bedrijven. In Fascinatio komen er waarschijnlijk geen nieuwe uitgesproken kantoorpanden bij. Er is veel parkeerdruk door de grote bedrijfspanden met veel personeel in Fascinatio. De vergunning voor de grote wasstraat is verleend. Bij het nieuwe pand van All Safe is er mogelijk een onveilige verkeerssituatie. Deze zal worden geïnventariseerd. Rondom de nieuwbouw in het centrum van Capelle is men in gesprek met corporatie Havensteder. Voor de woningen die zullen worden gesloopt, zullen vervangende woningen moeten worden gezocht. Bij voorkeur worden deze Capellenaren verdeeld over Capelle. Achter in Fascinatio is er een kavel die mogelijk gebruikt gaat worden om deze mensen een nieuwe woning te bieden. Er wordt een analyse gemaakt op parkeren en verkeersbewegingen in Fascinatio. Dezelfde analyse wordt ook in het Rivium gedaan. Na uitkomst van deze analyse komen er mogelijk nieuwe voorstellen. Er is sprake van verlenging van de A16, met toename druk bij de Brienoordbrug. Capelle zit in de Metropoolregio samen met nog 23 andere gemeenten. De verlenging van de A16 en de toenemende drukte in onze regio staan hier elke keer op de agenda. Er wordt gezocht naar zowel korte termijnoplossingen als lange termijnmaatregelen. Er is 80% leegstand in enkel kantoorpand in 't Rivium; leegstand in het voormalig kantorenpark blijft slepend. Er is vraag ontstaan voor 5.000 'eenvoudige' appartementen in 't Rivium. Mogelijk worden er kantoorpanden herontwikkeld tot studio's en nieuwe woningen. Er wordt nagedacht over de gevolgen voor de regio (verkeer, parkeren, etc.). Inzet richt zich voorlopig op toevoeging van ca. 2.000 te bouwen en te transformeren kantoorwoningen.	

<p>5. Op weg naar mooie nieuw scholencomplex met buurtcentrum Huis van de Wijk</p> <p>Er is een nieuwe school gebouwd, Port of Holland, voorheen basisschool De Ontmoeting. Op 26 oktober is de opening gepland. Het veilig oversteken van kinderen heeft de aandacht. Er komt een voetgangersoversteekplaats op de weg, later met een plateauverhoging. Tevens zijn er plannen een voetgangers en fietsersbrug aan te leggen tegenover dan wel naast de ingang van de school. De school verleent tevens medewerking om verkeersbrigadiertjes op te leiden, samen met de politie en de gemeente.</p> <p>De vraag wordt gesteld of het mogelijk is een brug te leggen vanuit Kralingseveer naar Fascinatio. Bij de herontwikkeling van 't Rivium zal tevens gekeken worden of het mogelijk is om een verbinding voor fietsers te regelen aan de ParkShuttlebrug.</p> <p>Er wordt opgemerkt dat bij de oversteek van de Abraham van Rijckevorselweg ter hoogte van de Capelsebrug de verkeerslichten te snel op rood gaan. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties. Dit wordt opgepakt.</p>	

<p>6. Opgaven en aandachtspunten in de wijk</p> <p>Er wordt een aantal punten genoemd, dat zou kunnen worden aangemerkt als opgaven voor Fascinatio. Dat staat los van de eerste zorg, namelijk het afstemmen van het beheer en de agenda in het nieuwe buurtcentrum.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer groen in de wijk (aanleggen van een wijkparkje) - Hittestress (onder meer groene, blauwe daken, Griff III en waterverstuiving) - Meer activiteiten voor de jeugd (kindercoach en jongerenwerker voor Fascinatio) - Oppimpen Abraham van Rijckevorselweg (vergroening en ingediend plan wijngaard) 	
<p>7. Rondvraag</p> <p>Er zijn geen vragen. De voorzitter sluit de vergadering.</p>	
<p>8. Einde bijeenkomst</p>	

De volgende overleggen vinden plaats op:

DATUM	TIJD	LOCATIE
Woensdag 13-03-2019	12.00 – 13.30	Buurtcentrum Wonderwereld
Woensdag 26-06-2019	08.00 – 09.30	Buurtcentrum Wonderwereld
Woensdag 06-11-2019	12.00 – 13.30	Buurtcentrum Wonderwereld